7.3 MNENJA

- ZVKDS Nova Gorica, št. 35106-0181-14/2025, z dne 25.11.2025
- MOP, DRSV, Sektor območja Soče, št. 35508-8425/2025-3, z dne 17.11.2025
- Občina Tolmin – SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI, 351-0134/2025-4, z dne 13.1.2026
- Občina Tolmin – CESTE, 371-0244/2025-5, z dne 30.12.2025
- Komunala Tolmin – KANALIZACIJA, št. 29/2025-Km, z dne 20.11.2025
- Komunala Tolmin – ODPADKI, št. 6/2025-Om, z dne 20.11.2025
- Komunala Tolmin – VODOVOD, 34/2025-Vm, z dne 20.11.2025
- Elektro Primorska - SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.1610168 (EVPrik - 02379/2025), z dne 13.10.2026
- MNENJE št.11611920 (EVPrik - 02379/2025), z dne 14.10.2026

Telekom Slovenije, št. 152111-NG-7096-LZ, z dne 10.12.2025

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne **dediščine** Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), **Območna** enota Nova Gorica
naslov	Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino **Območna enota Nova Gorica**
št. mnenja	35106-0181-14/2025
datum	25. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. **točka** drugega odstavka 84. **člena** Zakona o varstvu kulturne **dediščine** (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. **člena** Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Barbara Brezigar, univ. dipl. arheol.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca, po pooblastilu	Ernesta Drole, prof. zg. in soc.
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina** Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja vrtca Most na **Soči** in rekonstrukcija osnovne šole
kratek opis gradnje	Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje **6-oddelčnega** vrtca Most na **Soči** in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na **Soči** (šolska kuhinja, jedilnica in **učilnice** gospodinjstva), **vključno** z zunanjo ureditvijo **igrišča** na terenu in na strehi ter prestavitev **obstoječih** komunalnih vodov. Novogradnja vrtca je etažnosti P (delno vkopano) +1. Poleg prostorov vrtca obsega še otroško zobozdravniško ambulanto s **pripadajočimi** prostori. Rekonstrukcija dela OŠ obsega ureditev novega vhoda v muzej, reorganizacijo kuhinje in jedilnice ter ostalih **pripadajočih** prostorov, **vključno** z ureditvijo **stopnišča** in povezave z vrtcem. Pred šolo se uredi novo gospodarsko **dvorišče.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	193/24
datum izdelave	10. 10. 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	- Investitor mora pri vseh izkopih za potrebe gradnje vrtca Most na **Soči,** rekonstrukcijo šole in pri odstranitvi **obstoječega** vrtca zagotoviti arheološke raziskave v obliki raziskave ob gradnji po navodilih ZVKDS, kot opredeljeno v izdanih dopolnjenih kulturnovarstvenih pogojih (št. 35106-0181-10/2025 z dne 27. 10. 2025). - V primeru, da bi bile med raziskavami odkrite najdbe izredne arheološke vrednosti (npr. ostanki prazgodovinskih ali rimskih objektov) je te potrebno ohraniti ***in situ*** - na mestu odkritja, projekt pa temu primerno prilagoditi. Glede na stanje ohranjenosti arheoloških ostalin se lahko zahteva prezentacija ***in situ***. - ZVKDS OE Nova Gorica bo v skladu z **določili** 21. **točke** prvega odstavka 84. **člena** ZVKD-1 izvajal strokovni nadzor nad posegom v **nepremično dediščino,** zato je potrebno **začetek** del vsaj 7 dni pred **pričetkom** pisno **sporočiti** na pristojno OE Nova Gorica (tajnistvo.ng@zvkds.si).
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti. Investitor je dne 21. 11. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za **novogradnjo vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo osnovne šole**. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Investitor je zahtevi priložil tudi pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Predlagana novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija šole posega v kulturni spomenik Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija , EID 1-00470. Varstveni režim za kulturni spomenik Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija, EID 1-00470, je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin (Uradno glasilo (Gorica), št. 5/90-146, 2/93-32 (ne velja), 6/93-70, 10/93-169, Uradne objave (Primorske novice), št. 35/2000-141, 15/2001-65, 7/2002-34, 44/2005). ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 27. 10. 2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev št. 35106-0181-10/2025. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje zagotoviti arheološke raziskave po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐	[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
☐	[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] Obrazložitev

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 19. 11. 2025
Podpis:

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče
naslov	Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	35508-8425/2025 - 3
datum	17. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Ana Likar, univ. dipl. inž. kraj. arh. Višji svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tadej Srebrnič, univ. dipl. inž. vki. Sekretar Vodja sektorja območja Soče
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA arhitekti, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija osnovne šole**
kratek opis gradnje	Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov. Novogradnja vrtca je etažnosti P (delno vkopano) +1. Poleg prostorov vrtca obsega še otroško zobozdravniško ambulanto s pripadajočimi prostori. Rekonstrukcija dela OŠ obsega ureditev novega vhoda v mrzel, reorganizacijo kuhinje in jedilnice ter ostalih pripadajočih prostorov, vključno z ureditvijo stopnišča in povezave z vrtcem. Pred šolo se uredi novo gospodarsko dvorišče. V sklopu novogradnje je predvidena ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture za potrebe predvidene gradnje. Kanalizacija za objekt vrtca je zasnovana v ločenem sistemu s priključitvijo na obstoječo kanalizacijo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	193/24 (DGD)
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje
številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Mnenje prenehа veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. 2. Pri izdelavi PZI mora biti upoštevana navedena DGD dokumentacija in dosledno upoštevana navodila, usmeritve in pogoji podani v Geološko geomehanskem in hidrogeološkem poročilu št.: poročila: 5767-210/2024-01, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, november 2024. Izdelovalec zgoraj citirane DGD dokumentacije je odgovoren za pravilnost podatkov in vseh izračunov, elementov odvodnjavanja na območju posega ter za pravilnost pozicioniranja objektov v prostor, kot tudi za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi eventualne napačne interpretacije podatkov, navodil in pogojev izvedbe iz geološko geomehanskega poročila
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji ob doslednem upoštevanju A. in B. dokumentacije navedene v nadaljevanju.

2. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in stalen geomehanski nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečena kakršnakoli destabilizacija okoliškega terena in erozijski procesi, omogočen nemoten pretok voda, da bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev! Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.

3 Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije.

4. V kolikor bi med gradnjo ali uporabo objekta prišlo do novih dejstev in okoliščin povezanih z erozijo, stabilnimi razmerami in površinsko odvodnjo, je stranka dolžna ukrepati v skladu z zakonodajo, zagotoviti prisotnost geomehanskega nadzora oziroma izdelavo ustrezne strokovne podlage, projektne dokumentacije in pridobiti upravno dokumentacijo - novo mnenje.

pogoji za uporabo objekta - Glej predhodno točko

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin je dne 30. 10. 2025, po pooblaščencu, na DRSV podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti novogradnje vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo in dozidavo OŠ z ureditvijo pripadajočo infrastrukturo na zemljišču s parc. št.: 41/2, 42/3, 44/4, 44/7, 47/6-del, 44/9-del, 44/11-del, vse k.o. 2246 - Most na Soči, z vidika upravljanja z vodami".

Vlogi je bilo priloženo:

A. DGD; Novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija šole, št.: 193/24, izdelal: KONTRA arhitekti, d.o.o. Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, oktober 2025
B. Geološko geomehansko poročilo, št. poročila: 5767-210/2024-01, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, november 2024,
C. Pooblastilo investitorja.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, šlejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Soča, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-459/2025-2, z dne 03. 03. 2025.

Investitor namerava na zemljišču z več parcelami, vse k.o. 2246 -Most na Soči izvesti novogradnjo 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

Območje, namenjeno gradnji vrtca in spremljajočih programov (otroško zobozdravniško ambulanto s pripadajočimi prostori, večnamensko dvorano,...) je na relativno strmem terenu, na mestu sedanjih šolskih športnih površin. Občina načrtuje gradnjo vrtca ob sočasnem delovanju obstoječega vrtca, ki naj bi se ga porušilo po dokončanju novega objekta. V zasnovi je upoštevana tudi predvidena faznost gradnje.

Novi vrtec je zasnovan tako, da se volumensko vklaplja v parcelo v naklonu. Zasnovan je kot delno vkopano pritličje, ki se povezuje z obstoječo šolo preko nove skupne kuhinje, ter nadstropje s pohodno in povezano zeleno streho.

Zaradi višinskih razlik in razgibanega terena je celotno območja igrišč s severne in vzhodne strani obzidano s podpornimi zidovi.

Komunalna odpadna voda, ki bo nastajala v stavbi, se bo odvajala v obstoječ sistem javne kanalizacije. Odpadne tehnološke vode iz kuhinje se bo odvodnjavalo preko lovilca olj in maščob v obstoječi javni vod.
Meteorne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem.

Glede na podatke v uradnih razpoložljivih evidencah se lokacija predmetnega posega nahaja na erozijsko ogroženem in plazljivem območju. Izhajajoč iz navedenega je bila vlogi za izdajo mnenja predložena geološko geomehansko poročilo (B.), ki podaja pogoje izvedbe, vključno z izvedbo temeljenja in načinom odvodnje, katje potrebno dosledno upoštevati v vseh nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije, pri gradnji in uporabi objekta. V primeru odstopanja od predvidenih razmer mora geolog podati dodatna navodila in rešitve ustrezno prilagodili.

Izdelovalec strokovne podlage navaja naj se objekt novega vrtca (približno na mestu obstoječega košarkarskega igrišča) temelji na rečnih sedimentih – produ s peskom, meljem, glino, v primeru, da se pod temelji v rečnih sedimentih lokalno pojavljajo žepi gline, se le ta odstrani do čistega proda in vmesno razliko nadomesti z utrjenim nasipom iz čistega kamnitega materiala (kamnita greda, tampon). Okrog temeljev objektov pod nivojem tamponske blazine naj se izvede drenaža (podložni beton, drenažna cev Φ250, drenažni prodec ovit s filcom, kontrolni jaški), vse meteorne in fekalne vode naj se speljejo v obstoječ javni kanalizacijski sistem, zemeljska dela naj se izvajajo v sušnem obdobju, v fazi izvedbe pa je potrebno izvajati stalen geološko geomehanski nadzor.
Hkrati navaja, da je teren na predmetni lokaciji stabilen, morfologija terena na lokaciji in v okolici ne kaže na to, da bi se v preteklosti na tem območju pojavili erozijski ukrepi, pred izvedbo temeljenja in asfaltnih površin pa naj se z meritvami preverja ustreznost zbitosti nasipa.

Ne glede na navedeno je stranka, v kolikor bi v nadaljevanju prišlo do novih dejstev in okoliščin v času uporabe objekta, dolžna ukrepati v skladu z zakonodajo, zagotoviti izdelavo strokovnih podlag in pridobiti novo mnenje.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.
Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Komunala Tolmin Javno podjetje d.o.o.
Poljubinj 89h · 5220 Tolmin · Slovenija
T +386 (0)5 38 19 300
E info@komunala-tolmin.si

naziv mnenja	**Mnenje glede priključevanja na javno vodovodno omrežje in glede gradnje v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala Tolmin, javno podjetje d.o.o.
naslov	Poljubinj 89h, 5220 Tolmin
št. mnenja	34/2025 - Vm
datum	20.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Ur. l RS št.: 45/10 in 18/14), Gradbeni zakon (Ur. l. RS št.: 61/2017)
postopek vodil	Jani Kokošin Fon, referent za pripravo upravne in druge investicijske dokumentacije
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Costantini, direktor
podpis	Komunala Tolmin javno podjetje d.o.o.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki je (ni) treba vpisati, kadar je investitor pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava šole
kratek opis gradnje	Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 193/24
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	S predvideno gradnjo se strinjamo pod naslednjimi pogoji: 1. Gradnja je možna v skladu s pogoji Tehničnega pravilnika o načinih oskrbe s pitno vodo v Občini Tolmin. 2. Priključno mesto na javno vodovodno omrežje je v vodovodnem jašku na parceli št. 44/11 k.o. 2246-Most na Soči. V ta jašek se poleg vgraditve novega vodomera za novo stavbo vrtca prestavi tudi obstoječi vodomer iz stavbe osnovne šole. Če bo obstoječi jašek premajhen za potrebe obeh vodomerov, ga bo investitor dolžan povečati na lastne stroške. Pred izvedbo se je o detajlih potrebno dogovoriti z vodjem Matjažem Rutarjem, tel. 031 818 600. 3. Vsaj deset delovnih dni pred pričetkom del je potrebno pisno obvestiti upravljavca vodovoda, zaradi zakoličbe obstoječega vodovoda. 4. Pri križanjih in približevanjih med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni vsaj minimalni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki med njimi (min. 0,5 m). 5. Obvezen je nadzor upravljavca vodovoda nad gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda. 6. Vsi stroški v zvezi z zakoličbo, nadzorom, morebitnimi popravili in prevezavami vodovoda gredo v breme investitorja.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Četrti odstavek 43. člena GZ določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo so v tem mnenju določeni zgoraj navedeni pogoji, ki jih mora investitor upoštevati pri izvedbi gradnje. To mnenje preneha veljati po poteku dveh let od dneva izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v izdanem mnenju.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Komunala Tolmin Javno podjetje d.o.o.
Poljubinj 89h - 5220 Tolmin - Slovenija
T +386 (0)5 38 19 300
E info@komunala-tolmin.si

naziv mnenja	**Mnenje glede priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje in glede gradnje v varovalnem pasu javnega kanalizacijskega omrežja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala Tolmin, javno podjetje d.o.o.
naslov	Poljubinj 89h
št. mnenja	29/2025 - Km
datum	20.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Tolmin (Ur. l. RS št.: 18/14), Gradbeni zakon (Ur. l. RS št.: 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21)
postopek vodil	Jani Kokošin Fon, referent za pripravo upravne in druge investicijske dokumentacije
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Costantini, direktor
podpis	Komunala Tolmin javno podjetje d.o.o.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava šole
kratek opis gradnje	Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 193/24
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	S predvideno gradnjo se strinjamo pod naslednjimi pogoji: 1. Priključki na javno fekalno in na javno meteorno kanalizacijo morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi standardi in normativi. 2. Priključna mesta na javno mešano kanalizacijsko omrežje so na parceli št. 41/2 k.o. Most na Soči. Do priključnih jaškov je skladno s projektno dokumentacijo potrebno voditi fekalne in meteorne priključke ločeno. 3. Vsaj deset delovnih dni pred pričetkom del je potrebno pisno obvestiti upravljavca javne kanalizacije, zaradi zakoličbe obstoječe javne kanalizacije. 4. Pri križanjih in približevanjih med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni vsaj minimalni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki (to velja za svetle odmike) med njimi (min. 0,5 m). 5. Obvezen je nadzor upravljavca vodovoda nad gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda. 6. Vsi stroški v zvezi z zakoličbo, nadzorom, morebitnimi popravili in prevezavami vodovoda gredo v breme investitorja.

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Četrti odstavek 43. člena GZ določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo so v tem mnenju določeni zgoraj navedeni pogoji, ki jih mora investitor upoštevati pri izvedbi gradnje. To mnenje preneha veljati po poteku dveh let od dneva izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v izdanem mnenju.
☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Komunala Tolmin Javno podjetje d.o.o.
Poljubinj 89h · 5220 Tolmin · Slovenija
T +386 (0)5 38 19 300
E info@komunala-tolmin.si

naziv mnenja **Mnenje glede ravnanja z odpadki**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala Tolmin, javno podjetje d.o.o.
naslov	Poljubinj 89h
št. mnenja	6/2025 - Om
datum	20.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Tolmin (Ur. l. št. 99/2011 in 44/2014), Navodila o določitvi velikosti zabojnikov za komunalne odpadke za apartmaje in turistične sobe št. 131-20/2019-1, z dne 22.12.2019, Gradbeni zakon (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ)
postopek vodil	Jani Kokošin Fon, referent za pripravo upravne in druge investicijske dokumentacije
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Costantini, direktor
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
izpolni se v primeru, kadar je investitor pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja vrtca Most na Soči, rekonstrukcija in dozidava šole
kratek opis gradnje	Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 193/24
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki iz vmesnega, končnega ali nadzornega poročila	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Predviden prostor za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov mora biti dovolj velik, da je **vmes med vrstama 1100 l zabojnikov vsaj 1,7 metra razmaka**, tako da bo možno prevzeti vsak zabojnik brez premikanja ostalih. Zabojniki morajo biti stalno dostopni za smetarska vozila in za pobiralce odpadkov. Če je prostor za zabojnike dvignjen nad nivo dovozne površine, mora biti opremljen s klančino oz. rampo po kateri je možno pripeljati zabojnike do smetarskega vozila.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	To mnenje preneha veljati po poteku dveh let od dneva izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v izdanem mnenju.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 193/24
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	KONTRA arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
priprti se vošino, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Predviden prostor za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov mora biti dovolj velik, da je **vmes med vrstama 1100 l zabojnikov vsaj 1,7 metra razmaka**, tako da bo možno prevzeti vsak zabojnik brez premikanja ostalih. Zabojniki morajo biti stalno dostopni za smetarska vozila in za pobiralce odpadkov. Če je prostor za zabojnike dvignjen nad nivo dovozne površine, mora biti opremljen s klančino oz. rampo po kateri je možno pripeljati zabojnike do smetarskega vozila.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	To mnenje preneha veljati po poteku dveh let od dneva izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v izdanem mnenju.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

09292025121000574

KONTRA ARHITEKTI D.O.O.
GRUDNOVO NABREZJE 23

1000 LJUBLJANA

Številka: 152111-NG-7096-LZ

Datum: 10.12.2025

Zadeva: Vrtec Most na Soči

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 152111-NG-7096-LZ.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Anže Bizjak, tel.: 04 149 2640, e-pošta: anze.bizjak@telekom.si

Pripravil:
Laura Zelič

Žig:

Vodja TKO zahodna Slovenija
Sandi Molar

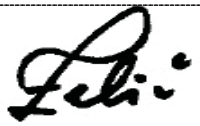
Priloga: MNENJE št.: 152111-NG-7096-LZ

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	152111-NG-7096-LZ
Datum	10. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Laura Zelič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sandi Molar
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Tolmin
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Kontra arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grudnovo nabrezje 23, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Vrtec Most na Soči
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	193/24
datum izdelave	10.10.2025
projektant (naziv družbe)	Kontra arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

[X] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d., ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Predvidena dela posegajo v obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, zato opozarjamo na striktno upoštevanje projektnih pogojev. Vse prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije: Anže Bizjak, tel.: 04 149 2640, e-pošta: anze.bizjak@telekom.si
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[ ] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

[ ] **Obrazložitev**

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE z vidika varovanja občinskih cest**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Tolmin**
naslov	**Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**
št. mnenja	**371-0244/2025-5**
datum	**30. 12. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**43. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25); 109. člen Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); 23. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015).**
postopek vodil	**Nives Pavletič, svetovalka za okolje in prostor**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Sanja Sivec Levpušček, vodja oddelka**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Tolmin**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija osnovne šole**
kratek opis gradnje	**Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov. Novogradnja vrtca je etažnosti P (delno vkopano) +1. Poleg prostorov vrtca obsega še otroško zobozdravniško ambulanto s pripadajočimi prostori. Rekonstrukcija dela OŠ obsega ureditev novega vhoda v muzej, reorganizacijo kuhinje in jedilnice ter ostalih pripadajočih prostorov, vključno z ureditvijo stopnišča in povezave z vrtcem. Pred šolo se uredi novo gospodarsko dvorišče. Dostop je obstoječ s kategorizirane občinske ceste JP 922843 – Most na Soči – vaške poti.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**193/24 (DGD)**
datum izdelave	**10.10.2025 / dop1 mnenja 28.11.2025**

projektant (naziv družbe)	**KONTRA arhitekti d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

1. Pri nadaljnji fazi načrtovanja, ki tangira posege v varovalnem pasu občinskih cest, naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne ceste ter ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cest.
2. Pri nadaljnji fazi načrtovanja naj se preveri ustreznost odvodnjavanja obstoječih dostopnih poti. V kolikor se izkaže, da le-to ni ustrezno, je potrebno v tem delu projektno dokumentacijo ustrezno prilagoditi oziroma dopolniti.
3. Površino za kratkotrajno ustavljanje vozil, ki bo namenjena izključno gibalno oviranim, se označi z ustrezno horizontalno in vertikalno signalizacijo.

pogoji za izvajanje gradnje

1. Potrebno je zagotoviti zadostno globino vkopa elektro voda in drugih novih priključkov (mešana kanalizacija, vodovod, TK in vod javne razsvetljave) na GJI v cestnem telesu kategorizirane občinske ceste JP 922843 – Most na Soči – vaške poti. Globina vkopa mora znašati najmanj 80 cm od končanega nivoja občinske ceste oziroma zemljišča v varovalnem pasu občinske ceste.
2. Izkop je potrebno zasuti z ustreznim materialom, material je potrebno nabijati v plasteh po 30 cm, površino cestišča pa je potrebno izravnati, utrditi in vzpostaviti v prvotno stanje.
3. Traso vzdolžnih in prečnih prekopov v asfaltni površini mora izvajalec strojno rezati z talno diamantno žago, da se ne poškoduje ostali del asfaltirane občinske ceste.
4. Prečni in vzdolžni prekop je potrebno izvesti tako, da bo po finalni ureditvi vozišča, kvaliteta le tega enaka ali boljša od dosedanje ureditve, vključno z asfaltacijo.
5. Upoštevati je potrebno predpise glede križanja in označitve novih vodov z ostalimi podzemnimi javnimi komunalnimi vodi.
6. Asfaltiranje občinske ceste je potrebno izvesti v dveh slojih in sicer, asfaltiranje grobega asfalta v širini 30 cm obojestransko širše kot je izvedeni izkop za elektro vod, polaganje finega asfalta pa izvesti v širši širini, in sicer za 20 cm obojestransko širše kot je širina položenega grobega asfalta, zaradi prekrivanja spoja slojnih plasti. V kolikor je asfaltna prevleka samo v enem sloju, se asfaltiranje tega sloja izvede v širini vsaj 30 cm obojestransko širše kot bo izveden izkop občinske ceste za elektro vod ter ostale nove priključke na GJI.
7. Izvajalec del mora pred pričetkom del pridobiti dovoljenje za zaporo ceste.
8. V času gradnje je potrebno posebno pozornost nameniti nemotenemu delovanju šole in vrtca, zagotoviti varno pot v šolo in vrtec ter onemogočiti dostop na gradbišče otrokom.
9. V času gradnje naj se predvidi spremenjen prometni režim na območju, ki bo zagotavljal čim bolj neovirano delovanje šole in obstoječega vrtca ter omogočal neovirano delo gradbeni mehanizaciji. (Za dostavo do šole naj se uporablja JP 922843, za dostop do gradbišča JP 922841 ter 922843, dostop do obstoječega vrtca pa JP 922841.)

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor je dne 28. 11. 2025, po pooblaščencu na Občino Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, podal zahtevo za izdajo mnenja z vidika priključevanja in varovanja občinskih cest. Zahtevi za izdajo mnenja je bilo priloženo:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) navedena zgoraj.
- Pooblastilo investitorja, 14. oktober 2025.

Vloga je bila dopolnjena 12. 12. 2025.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da se gradnja nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči (z zobozdravstveno ambulanto in pripadajočimi prostori ter glasbenima učilnicama) in rekonstrukcije prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in pripadajoči prostori, učilnice gospodinjstva, nov vhod v muzej, ureditev stopnišča ter povezave z vrtcem). Projekt vključuje zunanjo ureditev igrišča na terenu in igrišča na strehi ter prestavitev in novogradnjo komunalnih vodov. Dostop je obstoječ s kategorizirane občinske ceste JP 922843 – Most na Soči – vaške poti. Novogradnja in rekonstrukcija se bo izvajala na zemljiščih s parc. št. 42/3, 44/4, 46/10, 44/7, 47/6, 44/9, 44/11, k. o. Most na Soči, neposredno v varovalnem pasu JP 922843 – Most na Soči – vaške poti. Na lokaciji med novim vrtcem in šolo se v sklopu gospodarskega dvorišča predvidi obračališče. Za potrebe novogradnje bo potreben nov priključek na transformatorsko postajo TN049 Most na Soči na zemljišču s parc. št. 48/32, k. o. Most na Soči, ki se ga deloma položi v obstoječi zaščitni cevi, deloma pa se izvede nova trasa kabelske kanalizacije za kar bo potreben vzdolžni prekop ceste JP 922843 – Most na Soči – vaške poti, parc. št. 1172/1, 41/2, 778/27 in 48/2, k. o. Most na Soči. Novi priključki fekalne in meteorne kanalizacije se izvedejo v obstoječe jaške mešane kanalizacije na zemljišču s parc. št. 41/2, k. o. Most na Soči. Priklop na vodovod in telekomunikacijski vod bosta izvedena znotraj gradbene parcele preko novih jaškov na zemljišču s parc. št. 44/11, k. o. Most na Soči. Postavi se tudi nov vod javne razsvetljave in svetilke na nižje droge kot so obstoječi. Vsi novi priključki bodo izvedeni v cestnem telesu omenjene kategorizirane občinske ceste.

Iz drugega odstavka 43. člena GZ-1 izhaja, da se mnenje pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če se gradnja nahaja v varovalnem pasu komunalne infrastrukture, investitor pred vložitvijo zahtevka za gradbeno dovoljenje pridobi mnenje pristojnih mnenjedajalcev.

109. člen ZCes-2 določa, da je raba prostora v varovalnem pasu občinske ceste omejena. Posegi v prostor varovalnega pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga izda upravljalec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljalec občinske ceste izda soglasje ali mnenje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa. Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi.

Določilo 23. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) pa pravi, da se prepreči škodljive vplive posegov v prostor ob občinski cesti na občinsko cesto in prometa na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija ter postavljanje kakršnihkoli objektov in naprav v varovalnem pasu so dovoljene le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa, pristojne službe za upravljanje cest. V primeru poseganja v javno cesto ali njen varstveni pas, zakonodaja predpisuje izdajo soglasja upravljavca za takšen poseg. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in za javne poti do naselij in zaselkov znaša 3,0 m.

Po pregledu vloge ugotavljamo, da načrtovana novogradnja in rekonstrukcija posegata v varovalni pas kategorizirane občinske ceste JP922843 – Most na Soči – vaške poti. Dostop je obstoječ in se v fazi novogradnje vrtca ne spreminja. Za potrebe priključkov na GJI bo potreben prekop v cestno telo omenjene občinske kategorizirane ceste. Investitor oz. izvajalec naj pri dejanski izvedbi posegov upošteva pogoje navedene v razdelku »POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA«.

Na podlagi zgoraj navedenega Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, izdaja pozitivno mnenje na zgoraj navedeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) z vidika varovanja občinske ceste JP 922843 – Most na Soči – vaške poti.

To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, ki izhajajo iz zgoraj navedenih predpisov.

Takse prosto, skladno z 43. členom Gradbenega zakona ((GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 133/23).

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Dostaviti:

– KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, spela.kranjec@kontra.si - elektronsko

Vložiti:

– v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA TOLMIN**
naslov	**Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**
št. mnenja	**351-0134/2025-4**
datum	**13. 1. 2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Občinski prostorski načrt Občine Tolmin (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, tehnična dopolnitev 47/25).**
postopek vodil	**Aljaž Lepšina, mag. inž. arh. urb., ZAPS PPN 2367**
podpis	ALJAŽ LEPŠINA MAG.INŽ.ARH.URB. POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PPN ZAPS 2367
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Mitja Taljat, direktor občinske uprave**
podpis	OBČINA TOLMIN 1713 TOLMIN

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA TOLMIN**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**KONTRA arhitekti d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija osnovne šole**
kratek opis gradnje	**Gradnja se nanaša na izvedbo novogradnje 6-oddelčnega vrtca Most na Soči in rekonstrukcijo prostorov OŠ Dušana Muniha Most na Soči (šolska kuhinja, jedilnica in učilnice gospodinjstva), vključno z zunanjo ureditvijo igrišča na terenu in na strehi ter prestavitev obstoječih komunalnih vodov. Novogradnja vrtca je etažnosti P (delno vkopano) +1. Poleg prostorov vrtca obsega še otroško zobozdravniško**

	ambulanto s pripadajočimi prostori. Rekonstrukcija dela OŠ obsega ureditev novega vhoda v muzej, reorganizacijo kuhinje in jedilnice ter ostalih pripadajočih prostorov, vključno z ureditvijo stopnišča in povezave z vrtcem. Pred šolo se uredi novo gospodarsko dvorišče.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**193/24**
datum izdelave	**september 2025, dopolnitev november 2025, dopolnitev januar 2026**
projektant (naziv družbe)	**KONTRA arhitekti d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

	☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA		
	☒	Obrazložitev

Občina **Tolmin**
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 351-0134/2025-4
Datum: 13. 1. 2026

KONTRA arhitekti d.o.o.
Grudnovo nabrežje 23,
1000 Ljubljana

Zadeva: OBRAZLOŽITEV MNENJA GLEDE SKLADNOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI OBČINE

1. Podatki o vlogi

Vloga:	Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine
Parcela:	42/3, 44/4, 44/7, 46/10, 47/6, 44/9, 44/11, k.o. 2246-Most na Soči
Projektna dokumentacija:	DGD, št. 193/24, oktober 2025, dopolnitev november 2025, dopolnitev januar 2026
Odg. vodja projektiranja:	Mojca Gregorski, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1222 PA
Razvrstitev objekta:	zahteven objekt (glavni objekt – vrtec), nezahteven objekt (pomožni objekt – cisterna za vodo), nezahteven objekt (pomožni objekt – oporni zid 1) in nezahteven objekt (pomožni objekt – oporni zid 2)
Vrsta gradnje:	NOVOGRADNJA, NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

2. Splošni podatki o območju posega in načinu urejanja

Enota urejanja prostora:	MN 05
Krajinska enota:	Dolina Soče
Podrobnejša namenska raba prostora:	CDi
Način urejanja:	Občinski prostorski načrt Občine Tolmin (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22)

3. Opis skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom

Člen OPN	Določilo	Opis skladnosti s kratko razlago	Skladnost
NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV			
62. člen (2), (3)	Dopustne vrste gradenj: novogradnja, prizidava, rekonstrukcija, odstranitev Prizidava in rekonstrukcija	Na območju je predvidena rušitev igrišč ter nadstreška ob gospodarskem dvorišču šole, gradnja novega objekta, rekonstrukcija in dozidava šole. Šola ima pridobljeno Uporabno dovoljenje.	**DA**

	na zakonito zgrajenih objektih		
63. člen, priloga 1	Dopustne gradnje skladno s prilogo 1	Skladno s prilogo 1 je na območju z namensko rabo CDi dovoljena gradnja nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov. Novogradnja vrtca se uvršča pod zahtevne objekte, kar ustreza napisanemu. V sklopu gradnje so predvideni tudi nezahtevni objekti, kar je skladno z dovoljenim.	**DA**
3. člen (1)	Prizidava objekta	Bruto tlorisna površina prizidave je manjša od 50% BTP obstoječega objekta.	**DA**
117. člen (1), tabela 18	Dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora	Izobraževanje, vzgoja in šport	**DA**
66. člen, priloga 1, priloga 2	Dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora	Na območju namenske rabe CD in CDi je v tabeli iz Priloge 1 navedena dovoljena gradnja objektov klasifikacije 12630, kar je skladno s klasifikacijo predvidene gradnje. Dovoljena je gradnja opornih zidov in vkopanih zadrževalnikov za akumulacijo vode. Klasifikacija objektov projektu: • 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, višina nad 10m – ZAHTEVNI OBJEKTI (glavni objekt) • 12520 Rezervoarji za cisterne za vodo in druge tekočine, do 10m3 - NEZAHTEVNI OBJEKTI (cisterna za vodo za gašenje 35m3) • 24204 Oporni zidovi, višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2m – NEZAHTEVNI OBJEKTI	**DA**
LEGA OBJEKTOV			
67. člen	Odmik od meje sosednjih parcel min. 2,0 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih min. 1,0 m, medposestne ograje s soglasjem lastnikov na mejo zemljiških parcel	Razmik med stavbo OŠ in novega vrtca je v nadstropju min. 13m, s čimer je zagotovljena primerna osvetlitev, primerni odmik glede na zahteve požarne varnosti in evakuacije iz šole in telovadnice. V pritličju sta objekta povezana. Najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjih parcel v tujem lastništvu odmaknjeni za: Od parc. 46/12 – 21 m Od parc. 46/14 – 4 m Od parc. 778/6 – 6 m Od parc. 778/42 – 10 m Od parc. 40/4 – 14 m Od parc. 40/8 – 6 m Od parc. 40/6 – 9 m Noben odmik ni manjši od 2 m. Na nekaterih delih (vzhodni in južni del) se nov objekt približa parcelni meji na manj kot 2 m, vendar je sosednja parcela v lasti istega investitorja. Na tem delu obstoječe parcelne meje je bilo že predhodno izvedeno košarkarsko igrišče do roba parcele – novi objekt ne presega gabaritov prejšnje pozidave. Objekt ne posega na sosednje parcele.	**DA**

		Za gradnjo v varovalnih pasovih so pridobljena mnenja upravljalcev.	
VELIKOST OBJEKTOV			
120. člen tabela 21	**FZ** ≤ 0,4	Faktor zazidanosti je 0,66, kar presega dopustno vrednost za 0,26. Obstoječa osnovna šola (parc. št. 44/11), ki ima pridobljeno uporabno dovoljenje, že ima faktor zazidanosti 0,68, zato predvidena zazidanost novega dela območja ne odstopa od uveljavljenih meril v neposrednem okolju in ne vpliva negativno na podobo in gostoto naselja. Višina objekta prav tako ne presega višine okoliških stavb. Nova pozidava ima sicer preseženi faktor, vendar v svojem oblikovanju in izrabi strehe pritličja (zazelenjeno igrišče v povezavi z obstoječo brežino) ohranja velik delež odprtih površin. Deveti odstavek 75. člena OPN določa: *»Določila o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju izrabe oziroma faktorju zazidanosti.«*	**DA**
120. člen tabela 21	**FZP** ≥ 0,2	FZP = 0,28 > 0,2	**DA**
120. člen tabela 21	gabariti	Regulacijskih črt ni določenih. Pri umeščanju v prostor je upoštevan obstoječi gabarit šole in odnos do javnega prostora pred šolo. Pri vizurah od cerkve proti novemu objektu ohranjamo odprtost prostora in rahel geometrijski zamik – značilnost objektov v okolici (geometrije umeščanja objektov niso v pravilni geometrijski mreži, temveč z manjšimi zamiki in rahlimi rotacijami, skladno s konfiguracijo terena)	**DA**
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
69. člen (1)	Spoštovanje kvalitete naravnega in grajenega prostora	Novogradnja z dozidavo in ostalo prostorsko ureditvijo je oblikovana z odnosom do naravnega in grajenega. Volumensko ne izstopa, prostorsko se vpne v brežino, oblikovno se poveže z obstoječo šolo v povezano in uravnoteženo celoto.	**DA**
69. člen (2), 120. člen tabela 21	Naklon strehe, smer slemena, kritina, solarni in fotovoltaični sistem	Objekt je oblikovan sodobneje, streha je ravna predvsem z vidika namena, da bo objekt čim manjši in smiselno vključen v okolico. Strehe novega vrtca so zasnovane v več nivojih, večinoma kot ravne pohodne zelene površine. Med prehajanji v višje nivoje so predvidene zelene klančine. Celoten projekt je oblikovan terasasto – 'raste s hribom'. V primeru sofinanciranja s strani Eko sklada bo v projekt vključena fotovoltaika, nameščena bo nad opornim zidom na severnem delu parcele.	**DA**

69. člen (3), (4), (5) 120. člen tabela 21	Fasada, elektro in druge omarice	Upoštevani so barvni odtenki ter naravni materiali, značilni za območje Mosta na Soči – zelena streha, ometana fasada v svetlih zemeljskih odtenkih, lesena fasada v zgornjem nivoju. Pri oblikovanju fasade se z vidika razporeditve in kompozicije odprtin ne naslanja na obstoječo šolo – obratno, z novim objektom se želi oblikovati čim manjšo stavbno maso, ki se oblikovno odmakne od šole in ponovi vzorec gradnje v bližini. Osnovna šola je v prostoru strnjenega naselja z vidika stavbne mase in oblikovanja fasad izjema in jo ne obravnavamo kot vzorec za nadaljnje delo. Na objektu ni neznačilnih elementov in detajlov na fasadah. Novi prostostoječi elektro omarici sta pozicionirani levo od vhoda v muzej/kuhinjo in sta javno dostopni. Umeščeni sta v nišo, izmaknjeno iz linije fasade, zakriti s kovinsko masko v barvi fasade. Zunanje enote klimatskih naprav so postavljene na montažnih podestih v sklopu dozidave šole, zaprti s fasado in delno s kovinskimi mrežami v gabaritu nove pozidave. Del zunanjih enot hlajenja in ogrevanja (VRV sistem) je na SV delu strehe novogradnje, skrito za parapetnim zidom.	**DA**
69. člen (6)	Prizidava obstoječih objektov	Dozidava k obstoječi OŠ je oblikovno skladna z gabaritom in obliko strehe osnovne šole. Novogradnja vrtca je odmaknjena od volumna šole, oblikovno se ne navezuje na šolo, novogradnja se želi čim bolj vklopiti v krajinski značaj terena v naklonu	**DA**
120. člen tabela 21	Variantne rešitve	V idejnem projektu je bilo izdelanih več variantnih rešitev, ki so bile podane v pregled in predstavljene investitorju 21.8.2024.	**DA**
ZELENE POVRŠINE			
70. člen	Zasaditev, odstranjevanje drevnine, ohranjanje vegetacije oporni/podporni zidovi ≤ 2,0 m	Zelene površine so pretežno zagotovljene na zgornjih nivojih parcele (raščen teren, na območju današnjega tenis igrišča). Zazelenitev je predvidena tudi na strehah pritličja in delno nadstropja – ni upoštevano v preračunu FZP. Predvidena je zasaditev novih dreves na nivoju igrišča II. triade. Izbor rastlin bo upošteval rastišče razmer ter varnostno zdravstvene zahteve. Na območju obravnave ni zelenih površin ter obstoječe vegetacije. Višinske razlike na zemljišču so premoščene z zelenimi klančinami. V najvišjem nivoju je zemljina terena podprta z opornimi zidovi (obstoječimi in novimi), ki niso višji od 2,0 m, zidovi bodo ozelenjeni.	**DA**

		Za območje je bilo izvedeno geološko geomehansko poročilo, izdelovalca Geologija Idrija d.o.o., november 2024	
PARKIRANJE			
71. člen (1), (2)	Zagotavljanje PM na gradbeni parceli	Novogradnja vrtca v času do rušitve starega vrtca in izgradnje pokrite garaže in športnih igrišč koristi obstoječa parkirna mesta, katerih oddaljenost parkirnih mest je največ 200 m.	**DA**
72. člen, tabela 8	Število PM: osnovne šole 1PM/učilnico + 0,5PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev vrtci 1,25PM/oddelek + 0,5PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	Za novi vrtec s 6 oddelki je potrebnih 12 PM, za stari vrtec s 5 oddelki 10 PM, skupno 22 PM. Kljub temu, da novi in stari vrtec ne bosta delovala istočasno je v sklopu DGD zagotovljenih dovolj parkirnih mest za oba objekta: - obstoječa parkirna mesta ob javni poti (3 PM) - obstoječa parkirna mesta (19 PM), namenjena sedanjemu vrtcu, južno od objekta obstoječega vrtca, na parceli št. 45/5 v lasti Občine Tolmin. V drugi fazi ureditve celotnega območja (ločen DGD, v izdelavi) bo na območju sedanjega vrtca zgrajena garaža za 44PM, v kateri bodo zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike vrtca. Pod nadstrešnico vhodnega dela so zagotovljena parkirna mesta za kolesa (8PM).	**DA**
GRADNJA, POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV			
73. člen (3) Priloga 1	Oporni zidovi	Oporni zid 1 maksimalne višine 2,0 m. Oporni zid 2 maksimalne višine 2,0 m. Zidova bosta ozelenjena ali oblečena v kamen	**DA**
PARCELACIJA			
75. člen	Velikost in oblika gradbene parcele	Upoštevane so vse zahteve za določitev gradbene parcele. Parcela je v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in leži v eni EUP. Deveti odstavek 75. člena OPN določa: *»Določila o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju izrabe oziroma faktorju zazidanosti.«*	**DA**
KOMUNALNA OSKRBA			
76. člen - 78. člen	Min. komunalna oskrba: voda, elektrika, kanalizacija, dostop, komunalni odpadki	Parcela je komunalno opremljena.	**DA**
81. člen (1)	Ceste	Potrebno je pridobiti soglasje pristojnega mnenjedajalca.	**DA**
82. člen	Kanalizacija in vodovod	Fekalne vode se bodo odvajale gravitacijsko v obstoječo zunanjo kanalizacijo, meteorne pa v meteorno kanalizacijo.	**DA**

86. člen	Zbiranje in odstranjevanje odpadkov	Zbirno mesto za odpadke je na gospodarskem dvorišču, ki je v času obratovanja šole/vrtca dostopno za odvoz odpadkov. Zbirno mesto za odpadke ne ovira rabe povoznih javnih površin.	**DA**
VARSTVO, VAROVANJE IN OHRANJANJE			
88. člen	Varstvo kulturne dediščine	Celotno obravnavano območje se nahaja v območju arheološkega najdišča Sveta Lucija. Pridobljeni so pogoji ZVKD NOVA GORICA, št. p. p.: 35106-0181-2/2025, 26.3.25. Skladno s pridobljenimi pogoji so bile izvedene geofizikalne raziskave v sklopu predhodnih arheoloških raziskav, izdelovalca Gearh d.o.o., z dne 24.4.2025 in Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah, izdelovalca Avgusta d.o.o., junij 2025.	**DA**
POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA			
Priloga 2	EUP MN 05	Posebni prostorski izvedbeni pogoji so upoštevani.	**DA**

Na podlagi pregleda DGD, Izjave projektanta in vodje projekta v DGD (Priloga 2A) ter Opisa skladnosti s prostorskim aktom menimo, da je poseg skladen z določili OPN.

V skladu z določili zakonodaje s področja gradbeništva velja mnenje samo za presojo skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom občine. To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, ki urejajo gradnjo na zemljišču predmetne obravnave in izhajajo iz pristojnosti občine, državnega organa oziroma področnih nosilcev javnih pooblastil.

Mnenje je na podlagi 44. člena GZ-1, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravil:

Aljaž Lepšina mag. inž. arh. urb.
ZAPS PPN 2367

ALJAŽ LEPŠINA
MAG.INŽ.ARH.URB.
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PPN ZAPS 2367

Mitja Taljat
direktor občinske uprave

OBČINA TOLMIN 1713 TOLMIN

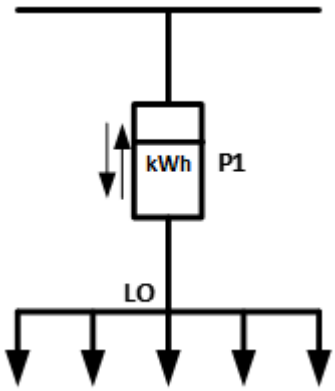
Vročiti:
- KONTRA arhitekti d.o.o., Grudnovo nabrežje 23, 1000 Ljubljana, mojca.gregorski@kontra.si - elektronsko

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. na podlagi izdanega pooblastila ELES, d.o.o. in na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25 - v nadaljevanju: ZOEE) ter na osnovi vloge za izdajo soglasja za priključitev na distribucijski sistem za objekt *VRTEC*, ki jo je v imenu imetnika soglasja OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN podal pooblaščenec KONTRA ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1610168 (EVPrik - 02379/2025)

Imetniku soglasja OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN se izda soglasje za priključitev za objekt *VRTEC*, na parcelah št. 42/3, 44/4, 44/7, 46/10, 47/6, 44/9, 44/11 (k.o. 2246 - MOST NA SOČI), na naslovu MOST NA SOČI BŠ v kraju MOST NA SOČI pod navedenimi pogoji.



I. ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 8137488
2. GSRN MM: 383111580016191286
3. Tipska priključna shema: PS.1A
4. Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
5. Vrsta uporabnika sistema: Odjem na NN z merjeno močjo
6. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
7. **Priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 179 kW**
8. Jakost omejevalca toka: 1 × 3 × 260 A
9. Jalova energija mora biti kompenzirana na cosφ = 0,95

II. TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve / Način priključitve	NN zbiralke v TP TN682 MOST NA SOČI (lokacija TP je označena na grafični prilogi k projektni pogojem št.: 1542265 (EVPrik-2379/2025) z dne 26. 6. 2025.
NN izvod	TN682 REZERVA
TP	TN682 MOST NA SOČI

- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Vrsta priključka: Trifazni
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TN682 MOST NA SOČI
SN izvod	JB02-DV MOST-GORENJI LOG
RTP	RTPN TOLMIN 110/35/20 KV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTPN TOLMIN 110/35/20 KV znaša 350 MVA.
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: /
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: /
- Ostali tehnični pogoji:
  - Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 98. členu Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

2. Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja

- Lokacija: V prostostoječi omarici
- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Merilne naprave:
  - Polindirektni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z merjeno močjo razreda točnosti B ali 1 za delovno energijo ter 2 za jalovo energijo, s komunikacijskim vmesnikom - za odjemalce in proizvajalce
  - Tokovni transformator r. 0,5 za vgradnjo v omrežje nazivne napetosti 230/400 V s prestavnim razmerjem 300/5
  - Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 7, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.
- Prenapetostna zaščita merilnih naprav: Razred B po VDE

Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES, d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si

OSTALI POGOJI

- Priključitev objekta skladno s tem soglasjem za priključitev je predvidena v letu 2026.
- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim upravljalcem prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.
- Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabnikovi uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.
- Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES, d.o.o., dosegljivih na spletni strani https://www.sodo.si/ostali-ceniki/cenik-omreznine-za-prikljucno-moc in https://www.sodo.si/ostali-ceniki/cenik-storitev-ki-jih-sodo-zaracunava-direktno-uporabnikom, ki bodo veljavni na dan vložitve »Vloge za priključitev in uporabo sistema«, ter pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva napetostni nivo

uporabnika sistema in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu oziroma računu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu »Vloge za priključitev in uporabo sistema«.

- Imetnik soglasja si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 30/23) ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.
- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES, d.o.o.. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. na brezplačno telefonsko številko 080 34 32 ali ELES, d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi imetnik soglasja mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- V primeru, da imetnik soglasja gradi stanovanjsko hišo v lastni režiji in da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.

KONČNE DOLOČBE

- To soglasje za priključitev preneha veljati, če imetnik soglasja v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog imetnika soglasja, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec KONTRA ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA je v imenu imetnika soglasja OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN dne 2. 10. 2026 z vlogo, ki smo jo zavedli pod št. 1610168 (EVPrik - 02379/2025) in je bila popolna z dnem 2. 10. 2026, zaprosil ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za izdajo soglasja za priključitev za objekt VRTEC, na parcelah št. 42/3, 44/4, 44/7, 46/10, 47/6, 44/9, 44/11 (k.o. 2246 - MOST NA SOČI) v kraju MOST NA SOČI. Soglasje za priključitev se izdaja v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. ugotavlja, da je vložnik vlogi za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu z določbami ZOEE ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb in 85/25) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja**.

Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Agencijo za energijo v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum izdaje: **13. 10. 2026**

Postopek vodil/-a:
Peter Klinc, inž. el.

REPUBLIKA SLOVENIJA
37
NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA
ELES D.O.O., LJUBLJANA

ELES, d.o.o.:
mag. Aleksander Mervar

po pooblastilu:
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
Peter Klinc, inž. el.

Vročiti po elektronski pošti:- mojca.gregorski@kontra.si

Elektro Primorska

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	1611920 (EVPrik - 02379/2025)
datum	14. 10. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Rene Zorko
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Jernej Kenda, inž. el.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA TOLMIN
naslov ali poslovni naslov družbe	ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	KONTRA ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Novogradnja vrtec Most na Soči	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	2246 - MOST NA SOČI	42/3, 44/4, 44/7, 46/10, 47/6, 44/9, 44/11

	Številka Soglasja za priključitev: 1610168 (EVPrik - 02379/2025) Številka Projektnih pogojev: 1542265 (EVPrik - 02379/2025)

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	193/24, DGD
datum izdelave	julij 2026
projektant (naziv družbe)	KONTRA ARHITEKTI, PROJEKTIRANJE D.O.O., GRUDNOVO NABREŽJE 23, 1000 LJUBLJANA

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati: Izdane Projektne pogoje št. 1542265 (EVPrik - 02379/2025) z dne 26. 6. 2025. Izdano Soglasje za priključitev: 1610168 (EVPrik - 02379/2025) z dne 13.10.2026
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
☐	Priloga

Poslano po elektronski pošti:
- mojca.gregorski@kontra.si